



# COMUNE DI CARAVATE

(PROVINCIA DI VARESE)

Via XX Settembre n. 22 – 21032

Tel. 0332.601355/601261 int. 7 – Fax. 0332.604698

AREA TECNICA: Telefono Diretto: 0332/69030176

Email: [c.tamborini@comune.caravate.va.it](mailto:c.tamborini@comune.caravate.va.it)

AREA TECNICA

MANUTENTIVA

SERVIZIO:

URBANISTICA

EDILIZIA PRIVATA

SERVIZI CIMITERIALI

PROTEZIONE CIVILE

MANUTENZIONI

PATRIMONIO

STATISTICA

COMMERCIO

ECOLOGIA

## PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE

P. E. G. - Anno 2016

### Risorse umane

geom. Fabio Cartapati → Cat. C - tempo pieno indeterminato

sig. Cortesi Gianluigi → Cat. B - tempo pieno indeterminato

n. 8 Lavoratori Socialmente Utili → Assistenza Scolastica e Pulizia Palestra Scuole  
→ Manutenzione del Verde

n. 1 Lavoratore a tirocinio → Manutenzione del Verde

n. 1 Dipendente Cooperativa → Pulizia Uffici e Stabili Comunali

Responsabile:

geom. Carlo Edoardo Tamborini



L'obiettivo si intende raggiunto anche se si è registrato uno scostamento non superiore a:			
Scostamenti	%	Scostamenti –	%
Termine	5	Risorse Umane	5
AREA TECNICA Settore Urbanistica e Edilizia Privata	<b>Obiettivo n. 2</b>		
<b>MANUTENZIONE PATRIMONIO</b>			
Azioni	Condizioni	Termine	
(2.1) Manutenzione strade, parchi gioco, area verde, cimitero, pista ciclabile scuole ed altri beni demaniali e patrimoniali dell'Ente in genere		Costante nell'anno	
(2.2) Manutenzione attrezzature			
(2.3) Pulizia caditoie e scolmatori della fognatura consortile			
(2.4) Coordinamento personale cooperativa per servizi di manutenzione esterna, degli uffici e della biblioteca		Costante nell'anno	
(2.5) Coordinamento personale Lavoratori Socialmente Utili per servizi di manutenzione esterna, degli uffici, della scuola media, della palestra, del doposcuola e del doposcuola		Costante nell'anno	
(2.6) Sgombero neve – gestione appalto e attività di coordinamento			
(2.7) Manutenzione lampade pubblica illuminazione (circa n. 250)		Costante nell'anno	
(2.8) Interventi di manutenzione presso le scuole materna/elementare e media durante il periodo estivo		30 AGOSTO 2016	
(2.9) Interventi di manutenzione presso le scuole durante il periodo invernale		31 DICEMBRE 2016	
(2.10) Manutenzione rete estintori (n. 80)		31 DICEMBRE 2016	
(2.11) Realizzazione arredo nuovo parco giochi presso Area Verde		15 DICEMBRE 2016	
CRITERI DI MISURAZIONE DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO	CRITERI DI MISURAZIONE		
2.1 – 2.2 – 2.3 corretta ed ordinata manutenzione – assenza di reclami	10 %		
2.4 analisi dei costi sostenuti in relazione ai benefici avuti	30 %		
2.5 verifica del Segretario su gestione LSU – corretta tenuta delle richieste di ferie, permessi.	10%		
2.6 inesistenza di disservizi e reclami dovuti alla neve	0%		
2.7 svolgimento dell'attività nei termini	10%		
2.8 rigoroso rispetto dei termini indicati	10%		
2.9 rispetto dei termini	10%		
2.10 svolgimento dell'attività	10%		

2.11rispetto dei termini		10%	
L'obiettivo si intende raggiunto anche se si è registrato uno scostamento non superiore a:			
Scostamenti Termine	%	Scostamenti – Risorse Umane	%
	5		5
AREA TECNICA Settore Urbanistica e Edilizia Privata		<b>Obiettivo n. 3</b>	
<b>SUPPORTO PER REALIZZAZIONE PIANI TERRITORIALI COMUNALI</b>			
<b>Azioni</b>	<b>Condizioni</b>	<b>Termine</b>	
(3.1) AEEGSI - Predisposizione schede varie per l'Autorità. Trasmissione documenti ad AEEGSI.		31 DICEMBRE 2016	
(3.2) Società Verbano. Partecipazione a conferenze di servizio, per realizzazione tratto argine in fregio al Torrente Viganella.		31 DICEMBRE 2016	
(3.3) Società ALFA. Predisposizione schede varie per l'Autorità. Trasmissione documenti ad ATO.		31 LUGLIO 2016	
CRITERI DI MISURAZIONE DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO			
CRITERI DI MISURAZIONE		CRITERI DI MISURAZIONE	
Rispetto dei termini dell' iter procedimentale secondo le indicazioni della Giunta Comunale		100%	

<b>L'obiettivo si intende raggiunto anche se si è registrato uno scostamento non superiore a:</b>			
<b>Scostamenti Termine</b>	<b>% 5</b>	<b>Scostamenti – Risorse Umane</b>	<b>% 5</b>
AREA TECNICA Settore Urbanistica e Edilizia Privata		<b>Obiettivo n. 4</b>	
<b>SUPPORTO PER REALIZZAZIONE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO</b>			
<b>Azioni</b>	<b>Condizioni</b>	<b>Termine</b>	
(4.1) INTEGRAZIONE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - COLONNINE AUTO ELETTRICHE		28 FEBBRAIO 2016	
(4.2) INTEGRAZIONE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - RADON		28 FEBBRAIO 2016	
(4.3) CORREZIONE ERRORI MATERIALI PGT		31 OTTOBRE 2016	
(4.4) VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI VIA CAVOUR		28 FEBBRAIO 2016	
(4.5) VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI VIA F.FILZI		31 MAGGIO 2016	
<b>CRITERI DI MISURAZIONE DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'OBBIETTIVO</b>		<b>CRITERI DI MISURAZIONE</b>	

AREA TECNICA Settore Urbanistica e Edilizia Privata		<b>Obiettivo n. 5</b>	
<b>CONTENZIOSI</b>			
<b>Azioni</b>		<b>Condizioni</b>	<b>Termine</b>
(5.1) Istruzione pratica ed emanazione nuova ordinanza e provvedimenti per opere abusive - (Centro Ippico Castelverde)			30 SETTEMBRE 2016
(5.2) Istruzione/procedimento/rilascio permessi di costruire in sanatoria		COSTANTE NELL'ANNO	31 DICEMBRE 2016
(5.3) Provvedimenti pratica Dinardo Salvatore			31 DICEMBRE 2016
(5.10) Bonifica ambientale area <ex-INDA>. Indizione e partecipazione a conferenze di servizi, sopralluoghi e varie		Disponibilità ASL e Provincia	31 DICEMBRE 2016
<b>CRITERI DI MISURAZIONE DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO</b>		<b>CRITERI DI MISURAZIONE</b>	
5.1 emissione ordinanza 5.2 numero di abusi edilizi rilevati 5.3 5.4 5.5. e 5.6 provvedimenti assunti		100%	

<b>L'obiettivo si intende raggiunto anche se si è registrato uno scostamento non superiore a:</b>			
<b>Scostamenti</b>	<b>%</b>	<b>Scostamenti –</b>	<b>%</b>
<b>Termine</b>	<b>5</b>	<b>Risorse Umane</b>	<b>5</b>

AREA TECNICA

Settore Urbanistica

e Edilizia Privata

**Obiettivo n. 6**

**EDILIZIA PRIVATA**

Azioni	Condizioni	Termine
(6.1) Istruttoria, richiesta integrazioni, rilascio Permessi di Costruire ed autorizzazioni in genere, (6.2) Certificazioni di Destinazione Urbanistica (6.3) Certificati di idoneità degli alloggi (6.4) Controllo dell'attività edilizia (sopralluoghi, verbali, provvedimenti) (6.5) Sopralluoghi per calamità, incendi, allagamenti, ecc.)	Disposizioni di Legge	31 DICEMBRE 2016
(6.6) Adempimenti e rilascio autorizzazioni paesaggistiche	Disposizioni di Legge	
(6.7) Partecipazione a Conferenza di Servizi presso Enti Esterni: VAS – PGT = Comuni contermini PIF = Provincia di Varese e Regione Lombardia (Milano) VAS (Piano Cave della Provincia di Varese = presso: Provincia di Varese e Regione Lombardia (Milano) ATEM = Varese ATOO = Varese Soc. Alfa = Varese Soc. Verbano = Varese		31 DICEMBRE 2016
(6.8) Rilascio autorizzazione cimiteriali per interventi di ogni tipo presso cimitero comunale		31 DICEMBRE 2016

**CRITERI DI MISURAZIONE DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'OBBIETTIVO**

**CRITERI DI MISURAZIONE**

Assenza di reclami scritti

100%

**L'obiettivo si intende raggiunto anche se si è registrato uno scostamento non superiore a:**

Scostamenti	%	Scostamenti –	%
Termine	5	Risorse Umane	5



AREA TECNICA  
Settore Urbanistica  
e Edilizia Privata

**Obiettivo n. 7**

**PROTEZIONE CIVILE**

Azioni	Condizioni	Termine
(7.1) Attività di supporto al locale Gruppo di Protezione Civile		31 DICEMBRE 2016
(7.2) Acquisto di mezzi e attrezzi necessari allo svolgimento del Servizio		31 DICEMBRE 2016
(7.3) Responsabile Comunale Servizio di Protezione Civile		31 DICEMBRE 2016
(7.4) Responsabile servizio allertamento (LISPA/Lombardia)		31 DICEMBRE 2016
(7.5) Responsabile Organizzativo Comunale (R.O.C.)		31 DICEMBRE 2016
(7.6) Coordinamento interventi di Protezione Civile in caso di maltempo		31 DICEMBRE 2016
(7.7) Prova di evacuazione per evento catastrofico (Crollo crostone via Puccini-Marconi- Buozzi-Monterosa), con predisposizione documentazione approvato in Provincia di Varese		31 DICEMBRE 2016
(7.8) Richiesta autorizzazione a Provincia di Varese e Regione Lombardia per opere di rimozione sabbia e taglio alberi siti nel Torrente Viganella in fregio a via Leopardi		31 DICEMBRE 2016
(7.9) Supporto e partecipazione a riunioni pubbliche inerenti opere di Protezione Civile e lotta alle vespe e calabroni		31 DICEMBRE 2016

CRITERI DI MISURAZIONE DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO		CRITERI DI MISURAZIONE	
Tempestività degli interventi richiesti		100%	
L'obiettivo si intende raggiunto anche se si è registrato uno scostamento non superiore a:			
Scostamenti Termine	% 5	Scostamenti – Risorse Umane	% 5

AREA TECNICA

Settore Urbanistica

e Edilizia Privata

**Obiettivo n. 8**

**AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO**

Azioni	Condizioni	Termine
(8.1) Istruttoria e contratti alloggi ERP di proprietà comunale		31 DICEMBRE 2016
(8.2) RETICOLO IDRICO MINORE – Calcolo e riscossione canoni pregressi		31 DICEMBRE 2016
(8.3) Rinnovo contratto Parcheggio Parrocchia via XX Settembre		30 SETTEMBRE 2016
(8.4) Atto di cessione parcheggio via Piave/Savioli		31 DICEMBRE 2016
(8.5) Contratto, sottoscrizione convenzione di Sponsorizzazione con Colacem spa. Acquisto e posa in opera materiale concordato con Amministrazione.		31 DICEMBRE 2016
(8.6) Agenda21 – adesione ed atti conseguenti		31 DICEMBRE 2016

CRITERI DI MISURAZIONE DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO	CRITERI DI MISURAZIONE
8.1 – 8.2 – 8.3 Presentazione degli atti alla Giunta Comunale	100% (in proporzione)

L'obiettivo si intende raggiunto anche se si è registrato uno scostamento non superiore a:

Scostamenti	%	Scostamenti –	%
Termine	5	Risorse Umane	5

AREA TECNICA Settore Urbanistica e Edilizia Privata		<b>Obiettivo n. 9</b>	
<b>GESTIONE PERSONALE</b>			
Azioni	Condizioni	Termine	
(9.1) Gestione e coordinamento operai Cooperativa , in servizio presso il Comune di Caravate a) Manutenzione Ristorante/Campo Tennis (c/o Area Verde); b) Manutenzione uffici e biblioteca comunali		31 DICEMBRE 2016	
(9.2) Gestione e coordinamento Lavoratori Socialmente Utili, assegnati all'ufficio tecnico (n. 10) a) Manutenzione esterna; b) Assistenza al doposcuola della scuola primaria c) Manutenzione palestra scuola secondaria di 1° grado, biblioteca	Progetto definito con deliberazione di Giunta comunale	31 DICEMBRE 2016	
9.3) Gestione e coordinamento Lavoratore assegnato dai servizi sociali Manutenzione esterna (Tirocinante);		31 DICEMBRE 2016	
9.4) Coordinamento Operatore Ecologico. Verifica puntuale obblighi derivanti dal codice di comportamento. Lavoro assegnato: a) Autista scuolabus b) Notifica atti comunali c) Manutenzione del patrimonio comunale		31 DICEMBRE 2016 31 DICEMBRE 2016 31 DICEMBRE 2016	
(9.5) Coordinamento Tecnico Istruttore impiegato presso Ufficio Tecnico		31 DICEMBRE 2016	
(9.6) Direzione lavori delle opere di manutenzione ed interventi particolari		31 DICEMBRE 2016	
(9.7) R.S.L. - Organizzazione corsi di aggiornamento per personale dipendente comunale.		31 DICEMBRE 2016	
(9.8) Coordinamento ed organizzazione servizio scuolabus con volontari		31 DICEMBRE 2016	
(9.9) Coordinamento Volontari Protezione Civile		31 DICEMBRE 2016	
<b>CRITERI DI MISURAZIONE DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO</b>		<b>CRITERI DI MISURAZIONE</b>	
Verifica del Segretario sulla qualità dei servizi realizzati		100% (in proporzione)	
<b>L'obiettivo si intende raggiunto anche se si è registrato uno scostamento non superiore a:</b>			
Scostamenti	%	Scostamenti -	%

<b>Termine</b>	<b>5</b>	<b>Risorse Umane</b>	<b>5</b>
AREA TECNICA Settore Urbanistica e Edilizia Privata		<b>Obiettivo n. 10</b>	
<b>GESTIONE PATRIMONIO</b>			
<b>Azioni</b>	<b>Condizioni</b>	<b>Termine</b>	
(10.1) Pratiche presso INAIL per ottenere riduzione di pagamento del premio (Mod. OT24)		28 FEBBRAIO 2016	
(10.2) Gestione reticolo minore		31 DICEMBRE 2016	
(10.3) Determinazione impegno spesa, rapporti relativi alle pratiche edilizie di competenza dello Sportello Unico per le Imprese rilascio Autorizzazioni (SUAP Produttivo)		31 DICEMBRE 2016	
(10.4) Contratto ed assegnazione posti cimiteriali		31 DICEMBRE 2016	
(10.5) Registrazione pratiche di denuncia dei Cementi Armati per nuove costruzioni ed ampliamenti		31 DICEMBRE 2016	
(10.6) Atti, rapporti e denunce con Autorità Energia Elettrica Gas e Servizio Idrico – Tariffe depurazione e fognatura		30 GIUGNO 2016	
(10.7) Autorità Energia Elettrica Gas e Servizio Idrico – Determinazione contributo 2015		30 SETTEMBRE 2016	
(10.7) ATEM 2 Varese – Trasmissione documentazione varia per determinazione rete metanifera		30 AGOSTO 2016	
(10.8) Determinazione impegno spesa, rapporti relativi alle pratiche di competenza dello Sportello Unico per il Commercio e rilascio Autorizzazioni commercio(SUA - Commercio)	Dal 01 APRILE 2016		
<b>CRITERI DI MISURAZIONE DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO</b>	<b>CRITERI DI MISURAZIONE</b>		
<b>Assenza di ritardi e di reclami</b>	<b>100% in proporzione</b>		
L'obiettivo si intende raggiunto anche se si è registrato uno scostamento non superiore a:			
<b>Scostamenti</b>	<b>%</b>	<b>Scostamenti –</b>	<b>%</b>

<b>Termine</b>	<b>5</b>	<b>Risorse Umane</b>	<b>5</b>

AREA TECNICA

Settore Urbanistica

e Edilizia Privata

**Obiettivo n. 11**

**STATISTICA**

Azioni	Condizioni	Termine
(11/1) ISTAT – Nuovi fabbricati	Periodica	Di Legge
(11.2) Opere abusive. Trasmissione a Procura, Regione Lombardia, Ministero delle Infrastrutture. Pubblicazione Albo Pretorio Da settembre PEC a Provincia per delega Regione Lombardia	Mensile	Di Legge
(11.3) Anagrafe Tributaria	Annuale	Di Legge
(11.4) Fognatura e acquedotto	Annuale	15 APRILE 2016
(11.5) Case Popolari	Annuale	20 APRILE 2016
(11.6) Applicativo SIMON (PGT) – Regione Lombardia	Periodica	Periodica
(11.7) Anagrafe Scolastica (invio a Min Istruzione)	Periodica	31 DICEMBRE 2016
(11.8) Conto del Patrimonio (invio a Min del Tesoro)	Annuale	31 DICEMBRE 2016
(11.9) SIRAPER – Censimento Case (con contributo ALER)	Annuale	30 NOVEMBRE 2016
(11.10) SISTRI – Sistema per la Tracciabilità dei Rifiuti		di Legge
(11.11) O.R.S.O. (ex MUD) – Atti preparatori	Annuale	28 FEBBRAIO 2016
(11/12) ASPEM/ATO/AZIENDA RISANAMENTO VERBANO Atti conseguenti		28 FEBBRAIO 2016
(11/13) COMMERCIO DI VICINATO E MEDIE STRUTTURE		31 SETTEMBRE 2016
(11/14) Altre statistiche e censimenti in genere	Richiesta Enti vari	Di Legge
(11/15) Censimento “Banca della Terra		30 SETTEMBRE 2016

CRITERI DI MISURAZIONE DEL RAGGIUNGIMENTO DELL’OBIETTIVO	CRITERI DI MISURAZIONE
Rispetto dei termini ed assenza di reclami	100% in proporzione

L’obiettivo si intende raggiunto anche se si è registrato uno scostamento non superiore a:

Scostamenti	%	Scostamenti –	%
Termine	5	Risorse Umane	5

### RISORSE UMANE – Anno 2016

Area Tecnica	Personale				Contratto di Lavoro
	N.	Qualifica	Nominativo	Cat.	
<b>EDILIZIA PRIVATA</b>	1	Responsabile d'area	Tamborini Carlo Edoardo	D5	<i>Tempo pieno indeterminato</i>
<b>URBANISTICA</b>	1	Tecnico Istruttore	Cartapati Fabio	C4	<i>Tempo pieno indeterminato</i>
<b>ECOLOGIA</b>					
<b>MANUTENZIONI</b>	1	Operaio specializzato - autista	Cortesi Gianluigi	B6	<i>Tempo pieno indeterminato</i>
<b>PATRIMONIO</b>					
<b>STATISTICA</b>	8	Lavoratori Socialmente Utili			<i>20 Ore Settimanali</i>
<b>PROTEZIONE CIVILE</b>	1	Lavoratore Tirocinante			<i>20 Ore Settimanali</i>
<b>SERVIZI CIMITERIALI</b>	1	Dip. Coop.va (Pulizia Uffici)			<i>Prestazione di servizi</i>

### RISORSE STRUMENTALI – Anno 2016

<u>Ufficio Tecnico</u> → Edilizia Privata → Urbanistica → Ecologia → Manutenzioni → Patrimonio → Statistica → Protezione Civile → Servizi Cimiteriali → Commercio	<ul style="list-style-type: none"> <li>• n. 1 pc ASUS Elite</li> <li>• n. 1 pc HP Compaq</li> <li>• n. 1 plotter</li> <li>• n. 1 fotocopiatrice/stampante (a nolo)</li> <li>• n. 1 distanziometro elettronico</li> <li>• n. 1 macchina fotografica digitale</li> </ul>	Cooler Master Pentium IV HP - Designjet 500 Toshiba 2330c Sokia 74BG Nikon Colpix 5600
--	--	---